



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 227

19 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτηρίων 4,5 και της καμινάδας του συγκροτήματος του πρώην εργοστασίου Γεωργιάδη στον Αγ. Στέφανο της Χαλκίδας, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. 1
- Όλως εντοπισμένη τροποποίηση σχεδίου διανομής Παλαμά, Ν. Καρδίτσας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 95 ως «Χώρου Παιδικού Σταθμού».. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55437/790 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτηρίων 4,5 και της καμινάδας του συγκροτήματος του πρώην εργοστασίου Γεωργιάδη στον Αγ. Στέφανο της Χαλκίδας, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22-4-2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α'/7-10-2009) και το Π.Δ. 71/2012 «Διορισμός Υπουργών» (ΦΕΚ 24/Α'/17-5-2012),

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α'/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-ΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β'/20-1-2004), καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β'/20-1-2004).

3. Την από 7-6-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων, με αριθμό πρακτικού 15/7-6-2012 (Θέμα: 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του Ν. 3028/02, τα κτήρια 4,5 και την καμινάδα του συγκροτήματος Γεωργιάδη στον Αγ. Στέφανο της Χαλκίδας, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας - Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι αποτελούν αντιπροσωπευτικά κτίσματα του πρώην εργοστασίου Γεωργιάδη, δείγματα της πρώιμης βιομηχανικής περιόδου της Χαλκίδας, σημαντικά για την πολεοδομική, αρχιτεκτονική και ιστορική εξέλιξη της περιοχής.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

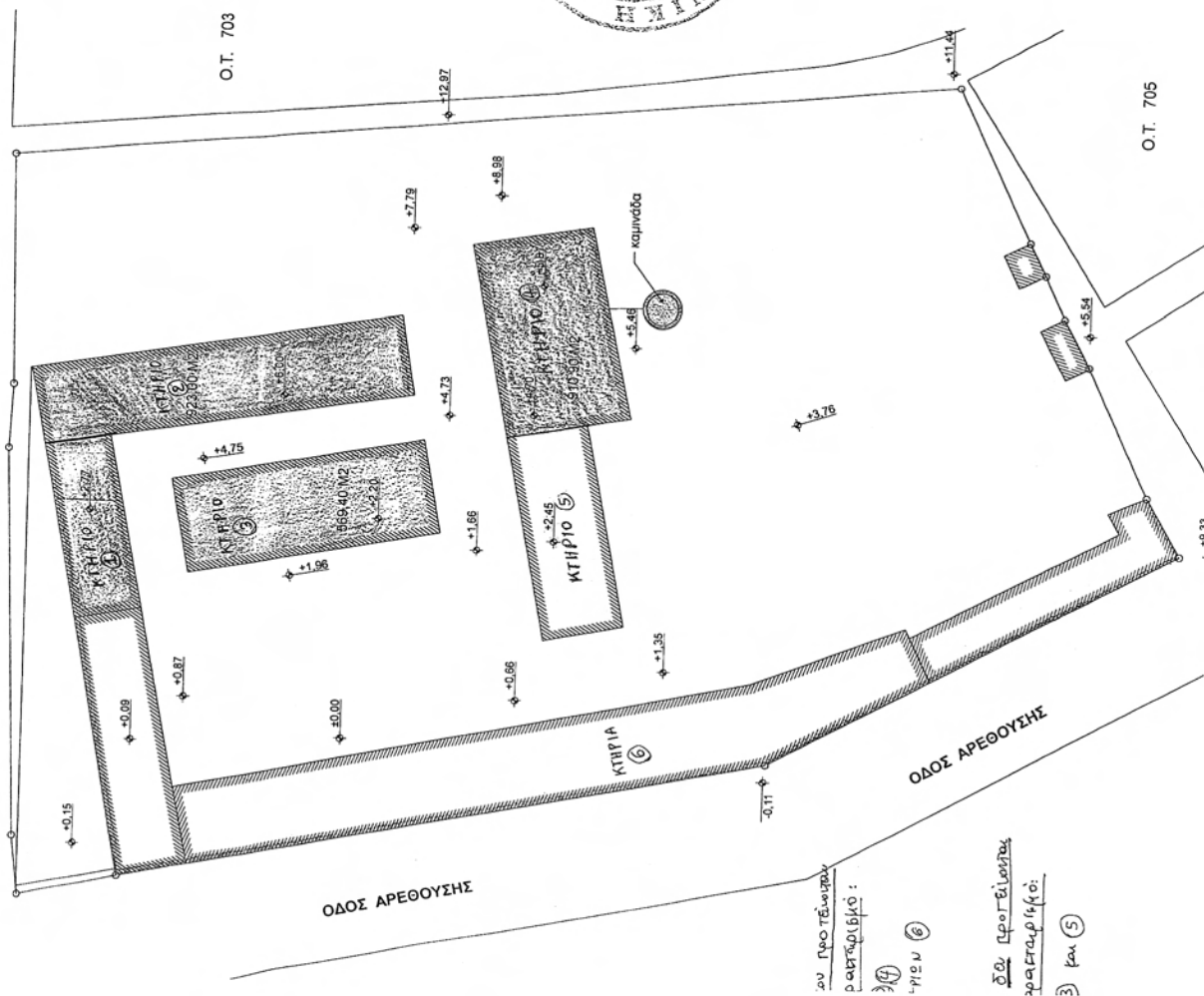
ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει: ~~την διαθήκη~~ / υπόθεση
 ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55437/790/15-6-12
 της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
 Καληνομιαίου του Υπουργείου Πολιτισμού
 Αθήνα, 18 / ... 6 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΑΓΙΑΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



O.T. 705

ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΗΣ

ου προτέωσαν
ραβτάρ(δ)ο:

④

⑥ ⑦

စီစဉ် နှစ်စဉ်

παταρ' αὐτοῦ:

(3) $\text{Ca}(\text{OH})_2$

①

Αριθμ. 600

(2)

Όπως εντοπισμένη τροποποίηση σχεδίου διανομής Παλαμά, Ν. Καρδίτσας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 95 ως «Χώρου Παιδικού Σταθμού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Την παραγρ. ΣΤ, στοιχ. 39 του αρθρ. 186 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/10).

5. Το σχέδιο διανομής συνοικισμού Παλαμά Ν. Καρδίτσας, Δ/γμα 1.6.33 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'/33), έγκρ. όρων δόμησης Αποφ. Νομ. Καρδίτσας 1638/30.4.92 (Φ.Ε.Κ. 500 Δ'/92).

6. Τις υπ' αριθμ. 65552/3785/26.9.88 (Φ.Ε.Κ. 111 Δ'/89) και 67402/3446/23.5.92 (Φ.Ε.Κ. 1000 Δ'/92) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορούν στην έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Παλαμά Καρδίτσας.

7. Την υπ' αριθμ. 25/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά.

8. Την με αριθμό 3/16.5.2012 Γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Τα με Α.Π. 5069/13.4.11 κ' 770/13.1.12 έγγραφα του Δ. Παλαμά.

10. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή, σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (βλ. 6ο σχετ.) έχει ήδη χωροθετηθεί η προτεινόμενη χρήση στην υπ' όψη θέση και συνεπώς ο χαρακτηρισμός του χώρου «Παιδικού Σταθμού» απαιτείται προκειμένου να εναρμονιστεί προς τα ανωτέρω το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο συνοικισμού «Παλαμά» και να εξειδικευτεί η επιτρεπόμενη χρήση στο ΒΔ τμήμα Α-Β-Γ-Ζ-Α του Ο.Τ. 95.

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων, αντιθέτως προσαυξάνονται αυτοί της δεύτερης κατηγορίας,

Επειδή διαπιστώνεται ότι η υπ' όψη ρύθμιση αποσκοπεί αναμφισβήτητα στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης και ωφέλειας δίχως να προκύπτουν αισθητικά είτε πολεοδομικά κωλύματα και γενικότερα δυσμενείς επιπτώσεις για την περιοχή και το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Διανομής «Παλαμά» Ν. Καρδίτσας, με χαρακτηρισμό του τμήματος υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Α στο Ο.Τ. 95 ως «Χώρου Παιδικού Σταθμού», όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρείται από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Άρθρο 2

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους λοιπούς ισχύοντες όρους δόμησης στο υπ' όψη Ο.Τ. 95.

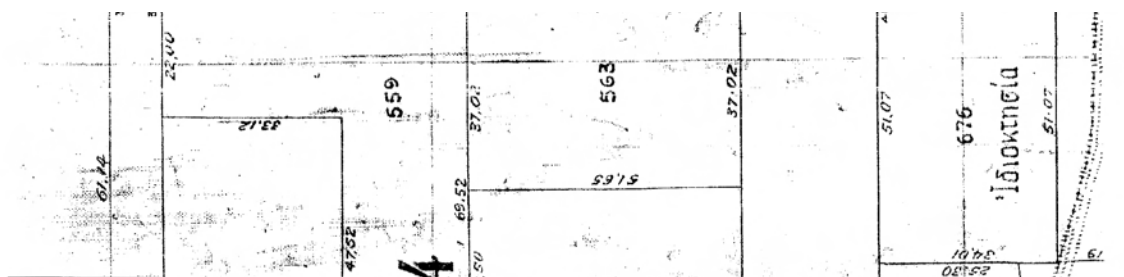
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

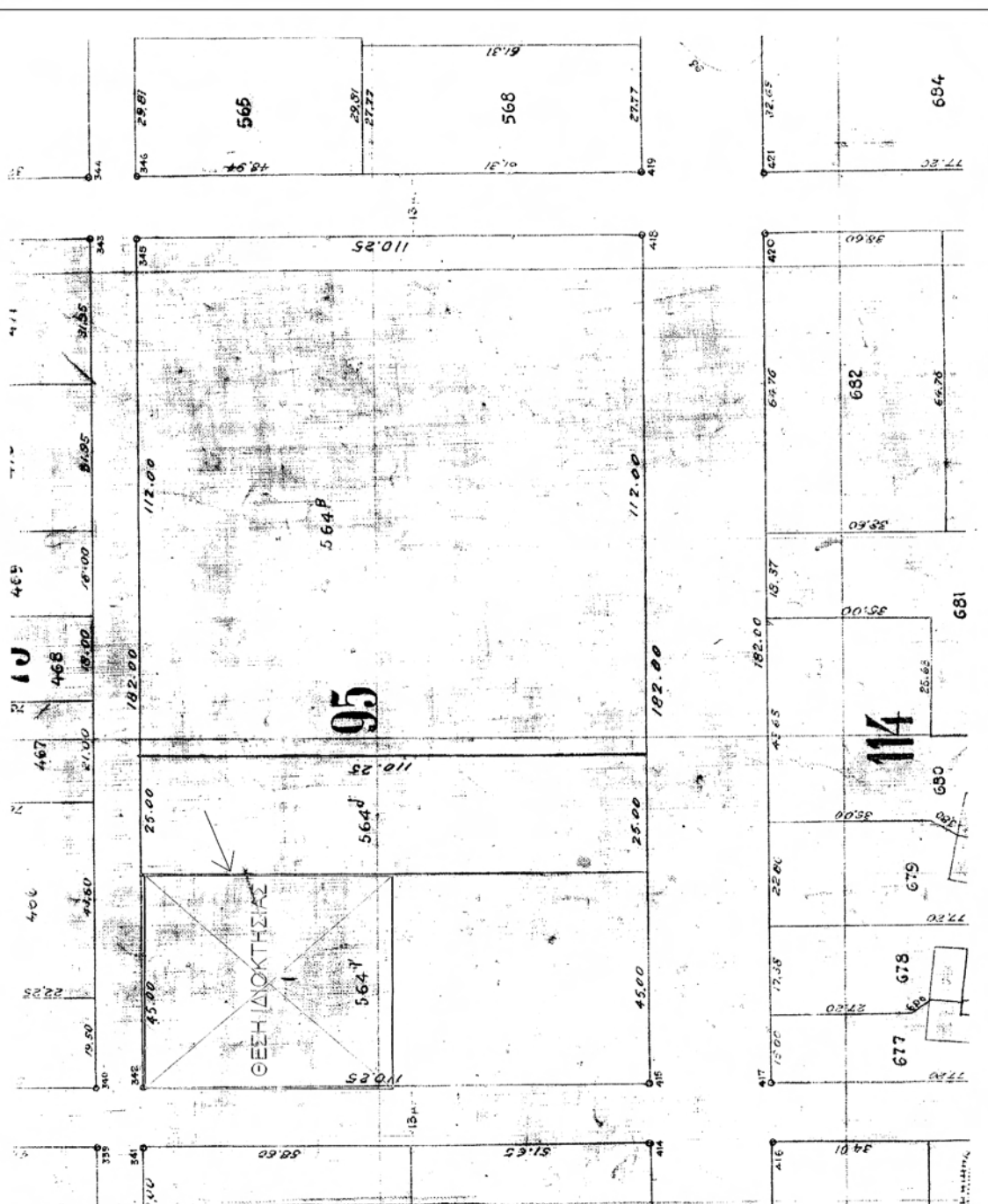
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Ιουνίου 2012

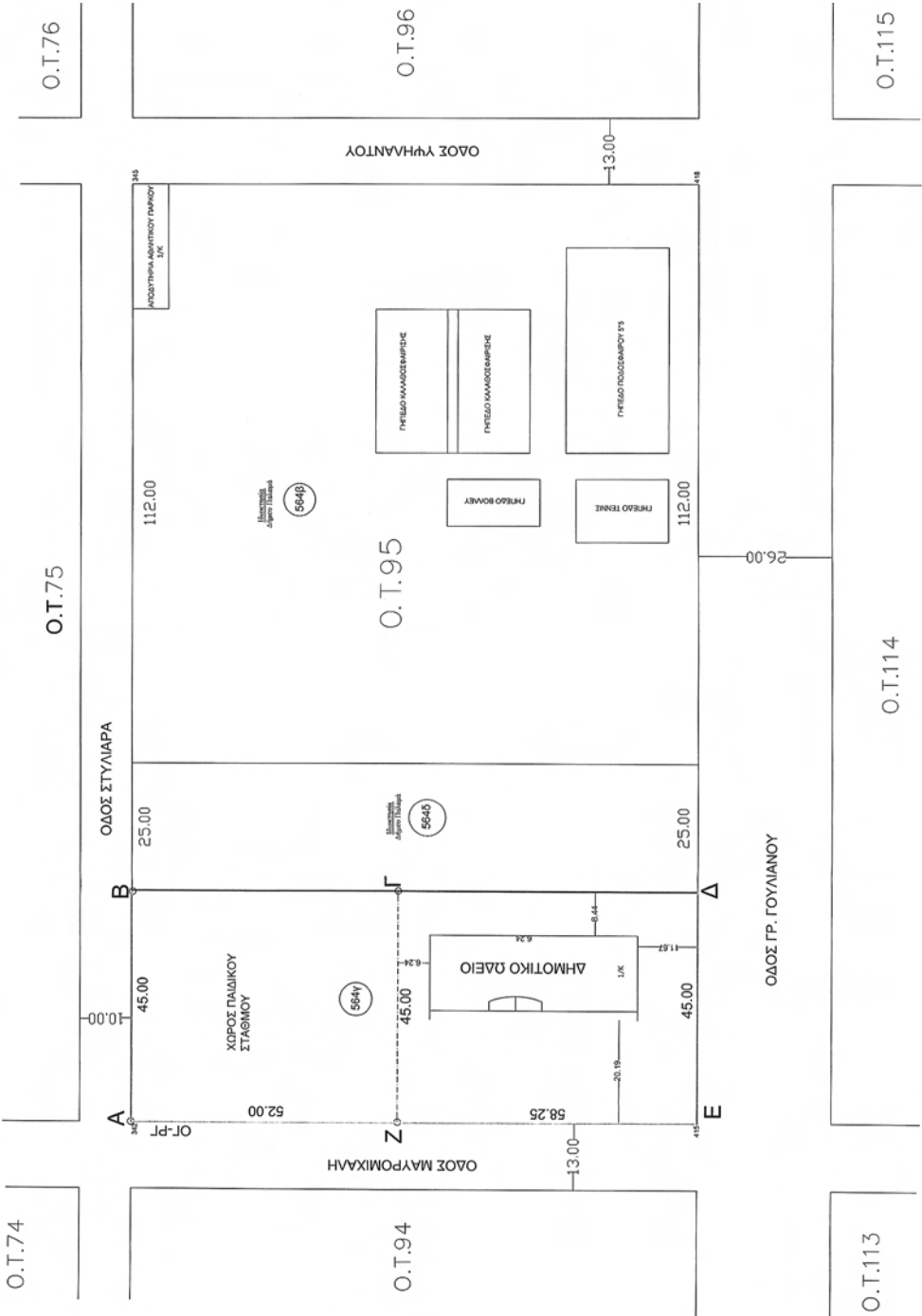
Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



.76

T.96

.115

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΩΣΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΟΜΟΣ ΧΡΩΣΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΕΥΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ν.Α.Π. 23/6/12... ΕΠΙΣΤΟΛΗ
09 ΜΑΙ 2012
ΑΡΧΗΓΕ, —————

ΒΑΣΙΛΕΥΣ - ΚΑΝΟΝ
ΒΕΥΟΥΝΤΙΑ

Αρ. πρωτ. 3934/2011
Το παρόν παραμένει το διαγινόμεν
ως προς την συμπεριφορά και ο κωδικοί γεννήτ
να είναι και ως προς τους διανομ (42.200/26-5-02)

ЭН.Н.ӨНДӨ-ЭЭ

H AICYBYNTQA


 Директор

Корпус	X	Y
A	335820,507	4370611,129
B	335965,507	4370811,129
Г	335965,507	4370559,129
Д	335965,507	4370500,879
Е	335820,507	4370500,879
З	335820,507	4370559,129

EMBAΔΔ

$$\begin{aligned} \varepsilon_{\mu\beta\alpha\delta\delta}(\text{AB}\Delta\text{EA}) &= 4.961,25 \text{ TM} \\ \varepsilon_{\mu\beta\alpha\delta\delta}(\text{AB}\Gamma\text{ZA}) &= 2.340 \text{ TM} \\ \varepsilon_{\mu\beta\alpha\delta\delta}(\text{AB}\Delta\text{EA}) &= 2.621,25 \text{ TM} \end{aligned}$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΕ: ΕΠΙ ΤΗΣ 30-4-1992

ΚΑΝΟΝΑΣ
Ενός Έγγραφου

1. Ελ. επώποιν: 14 μ.
2. Ελ. επώποιν: 14 μ.
3. Ελ. ούλοιο: 300 μ.

3. Ελ. 1: 0,8

4. Εμπειρογύγιον Κλάσσης 70%

5. Μείγμα Επώπ. Υπερ. 14.8 μ. 2.00 (μηνύμ)

6. Απορροφή από 6.3 μ. 3.0 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ 5 Ν.651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ. 5 Ν. 651/77

Η Μηχανικός

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ

ΕΠΙΟΙΚΤΗΣΙΑ: ΕΛΗΜΟΣ ΠΛΑΡΑΜΑ

ΕΡΩΤΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥΝ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΙΟΥ 564Υ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 95
ΠΥΛΑΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΖΗΜΟΥΛΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΤΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΤΗ

CampDINE

HIP HOP CULTURE
THE TECHNIQUE OF THE STYL
~~THE~~ ELEMENTS OF A
FOUNTAIN OF KNOWLEDGE

[illegible]

ΠΑΡΑΔΟΧΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 2 2 7 1 9 0 6 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004